

**MAISON SAINT-GERVAIS-LES-BAINS**

**895 000 € \***



**DESCRIPTION**

SAINT GERVAIS LES BAINS - Exceptionnelle vue Mont Blanc pour ce chalet dans le pur style savoyard réalisé par un constructeur local de renommé implanté sur une belle parcelle arborée de 1784 m2. Appartement T2 indépendant en rez de jardin. Habitation principale sur 2 niveaux bénéficiant d'un grand séjour avec cheminée et cuisine équipée, grande terrasse ensoleillée orientée Sud/Est, 3 chambres et 2 salle d'eau/wc. En annexe, joli chalet profitant d'un garage, d'une salle de sport et à l'étage d'une

Référence	2103
Chambre	4
Salle d'eau	3
Parking	3
Surface	150m <sup>2</sup>
Terrain	1784m <sup>2</sup>
Ascenseur	0
Garage	1
Type de chauffage	Individuel

**OBSERVATIONS**

rentabilité locative. Classe énergie D. A proximité arrêt navette. IDEAL GRANDE FAMILLE !

