



## DESCRIPTION

A VENDRE - ST GERVAIS / LE FAYET - Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement duplex vous séduira par son vaste séjour/cuisine de + de 40 m2. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon, de 2 grandes chambres, d'une SDB/WC et à l'étage une très grande chambre avec grenier/dressing. Cave au sous-sol. Jardinnet de 120 m2. Un emplacement de parking privé. LOCATAIRE EN PLACE loyer de 1 000 ? / mois CC. Classe énergétique :

Référence	2032
Chambre	3
Salle d'eau	1
Parking	1
Surface	114m <sup>2</sup>
Terrain	0m <sup>2</sup>
Ascenseur	0
Garage	0
Type de chauffage	Collectif

## OBSERVATIONS

chauffage inclus) INVESTISSEUR !

